

M.Of.Nr.127 din 8 februarie 2021
Oficial

Sursa Act:Monitorul

**MINISTERUL AGRICULTURII SI
LUCRARILOR**

MINISTERUL DEZVOLTARII,

DEZVOLTARII RURALE

PUBLICHE SI ADMINISTRATIEI

Nr. 311 din 26 octombrie 2020

Nr. 94 din 2 februarie 2021

MINISTERUL APARARII NATIONALE

MINISTERUL CULTURII

Nr. M.12 din 15 ianuarie 2021
2020

Nr. 3.525 din 31 decembrie

ORDIN

pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii
si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii
regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al
viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014

privind

aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.
17/2014

privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor
agricole

situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea

societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica
si

privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului

In baza Referatului nr. 283.430/2020 al Directiei imbunatatiri funciare si
fond funciar din cadrul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale,
avand in vedere prevederile art. IV din Legea nr. 175/2020 pentru
modificarea si completarea Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de
reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan
si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor
comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a

statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, in temeiul prevederilor art. 9 alin. (5) din Hotararea Guvernului nr. 30/2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, precum si pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotararea Guvernului nr. 1.186/2014 privind organizarea si functionarea Autoritatii pentru Administrarea Sistemului National Antigrindina si de Crestere a Precipitatiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 12 alin. (6) din Hotararea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea si functionarea Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, ale art. 40 alin. (1) din Legea nr. 346/2006 privind organizarea si functionarea Ministerului Apararii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 11 alin. (4) din Hotararea Guvernului nr. 90/2010 privind organizarea si functionarea Ministerului Culturii, cu modificarile si completarile ulterioare,

ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, ministrul dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei, ministrul apararii nationale si ministrul culturii emit prezentul ordin.

Art. I. - Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 401 din 30 mai 2014, se modifica dupa cum urmeaza:

1. In titlul si in tot cuprinsul ordinului, sintagma „Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului” se modifica si se inlocuieste cu sintagma „Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului”.

2. Articolul 2 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art. 2. - (1) Normele metodologice prevazute la art. 1 se aplica transferului dreptului de proprietate realizat in baza unui contract de vanzare autentificat de notarul public, precum si in baza unei hotarari judecatoresti care tine loc de contract de vanzare, daca promisiunea bilaterala de vanzare este incheiata potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, si ale legislatiei in materie.

(2) Transferul dreptului de proprietate, realizat in modalitatile prevazute la alin. (1), poate avea ca obiect atat intregul teren, cat si o cota-parte din dreptul asupra acestuia.

(3) Conditiiile de dobandire a dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate in extravilan, potrivit art. 2 alin. (3) din Legea nr.

17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, sunt cumulative.

3. Anexa nr. 1 se modifica si se inlocuieste cu anexa care face parte integranta din prezentul ordin.

Art. II. - Dispozitiile normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, prevazute in anexa, se aplica cererilor inregistrate dupa data intrarii in vigoare a prevederilor Legii nr. 175/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 741 din 14 august 2020.

Art. III. - In aplicarea dispozitiilor prezentului ordin autoritatile care prelucreaza datele cu caracter personal au obligatia de a efectua prelucrarea acestor date cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor).

Art. IV. - Prezentul ordin se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

Ministrul agriculturii si
dezvoltarii rurale,
Nechita-Adrian Oros

Ministrul dezvoltarii, lucrarilor
publice si administratiei,
Cseke Attila Zoltán

Ministrul apararii nationale,
Nicolae-Ionel Ciuca

p. Ministrul culturii,
Camelia Veronica Marcu,
secretar general

ANEXA
(Anexa nr. 1 la Ordinul
nr. 719/740/M.57/2.333/2014)

NORME METODOLOGICE
privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii
Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din
Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii
terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a

Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Art. 1. - Prezentele norme metodologice reglementează procedurile privind vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan referitoare la ofertele de vânzare, exercitarea dreptului de preempțiune, ofertele de cumpărare, controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune, procedura de emitere a avizelor necesare instruirii terenurilor, organizarea și gestionarea Registrului unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan.

Art. 2. - În sensul prezentelor norme metodologice, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) structura centrală - direcția tehnică de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- b) structuri teritoriale - direcțiile pentru agricultura județene, respectiv a municipiului București, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale; lista cuprinzând datele de contact ale acestora este postată pe site-ul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- c) condiții mai avantajoase de vânzare - modificarea de către vânzător a ofertei de vânzare în favoarea cumpărătorului;
- d) lege - Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
- e) preemtor - titularul dreptului de preempțiune care poate să cumpere cu prioritate un teren agricol situat în extravilan, în ordinea stabilită de lege;
- f) preemtor de același rang - titularul dreptului de preempțiune care aparține aceleiași categorii, în ordinea stabilită de lege:
 - (i) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv;
 - (ii) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
 - (iii) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării;
 - (iv) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
 - (v) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării

terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora;

(vi) preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;

(vii) preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului, denumita in continuare A.D.S.;

g)preemptori de rang superior/preemptori de rang inferior - preemptori care detin o pozitie superioara sau inferioara in ordinea categoriilor de preemptori stabiliti de lege, pozitie care le ofera un drept de exercitare a dreptului de preemtiune cu respectarea acestei ordini;

h)proprietar/arendas vecin - proprietarul/arendasul unui imobil care are hotar comun cu terenul agricol situat in extravilan care face obiectul ofertei de vanzare;

i)tanar fermier - persoana definita la art. 2 alin. (1) lit. n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European si al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurala acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurala (FEADR) si de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificarile ulterioare, care intentioneaza sa desfasoare sau desfasoara activitati agricole;

j)aviz final - act administrativ emis de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale prin structura centrala sau structurile teritoriale, care atesta respectarea procedurii prevazute de lege privind exercitarea dreptului de preemtiune;

k)aviz - act administrativ emis de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale prin structura centrala sau structurile teritoriale, care atesta respectarea procedurii prevazute de lege privind indeplinirea conditiilor stabilite la art. 41 din lege; (4')

l)notificare - act administrativ emis de catre primarie, prin care titularii dreptului de preemtiune sunt instiintati cu privire la oferta de vanzare;

m)proces-verbal final - act administrativ emis de catre primarie, prin care se constata finalizarea procedurii in situatia in care nu s-a inregistrat, in termenul prevazut de lege, nicio oferta de cumparare de catre potentialii cumparatori;

n)calculul termenului exprimat in zile - cand termenul se socoteste pe zile, nu intra in calcul ziua de la care incepe sa curga termenul, nici ziua cand acesta se implineste; daca ultima zi a unui termen exprimat in zile este o zi de sarbatoare legala, duminica sau sambata, termenul se incheie la expirarea ultimei ore a urmatoarei zile lucratoare.

Art. 3. - Pentru aplicarea prevederilor prezentelor norme metodologice, primariile au urmatoarele atributii:

a)inregistreaza cererea vanzatorului, insotita de oferta de vanzare a terenului agricol si de documentele justificative prevazute la art. 5 alin. (1);

b)afiseaza oferta de vanzare la sediul primariei si pe pagina de internet a acesteia, dupa caz, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (2) din lege si cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

c)instiinteaza preemptorii, in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din lege, prin transmiterea notificarii privind inregistrarea ofertei de vanzare la domiciliul, resedinta sau la sediul acestora, dupa caz; notificarea se transmite prin posta si/sau prin posta electronica, cu confirmare de primire;

d)afiseaza notificarea preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu

caracter personal, in cazul in care titularii dreptului de preemtiune din lista preemptorilor nu pot fi contactati;

e)instiinteaza autoritatea publica locala care se invecineaza cu suprafata de teren care face obiectul intentiei de vanzare, daca aceasta suprafata se afla la limita a doua teritorii administrative, in vederea notificarii titularilor dreptului de preemtiune, in conditiile prevazute la lit. c) si d);

f)transmit la structura centrala pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, dupa caz, precum si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din lege, dosarul privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative, insotite de procesul-verbal de afisare a ofertei, lista preemptorilor, precum si actele emise in exercitarea atributiilor prevazute la lit. c)-e);

g)in perioada prevazuta la art. 6 alin. (2) din lege, inregistreaza si afiseaza la sediul primariei si pe site-ul propriu, dupa caz, toate comunicările de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptorii cuprinsi in lista preemptorilor sau de oricare alti preemptori necuprinsi in lista si care dovedesc ulterior intocmirii listei aceasta calitate prin acte justificative, in vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru oferta de vanzare in cauza;

h)transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, in copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptori in termenul prevazut la art. 7 alin. (7) din lege;

i)transmit vanzatorului comunicările de acceptare a ofertei de vanzare si/sau ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori, inregistrate la primarie;

j)adopta masurile organizatorice necesare pentru desfasurarea la sediul primariei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preemtiune si de alegere a preemptorului din cadrul aceluiasi rang, precum si pentru alegerea potentialului cumparator, cu respectarea dispozitiilor legale;

k)transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, decizia privind alegerea de catre vanzator a preemptorului din cadrul aceluiasi rang;

l)incheie procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune prevazuta de lege, prin care se consemneaza in detaliu activitatile si actiunile desfasurate;

m)in cazul in care nu au fost inregistrate comunicări de acceptare, afiseaza, la expirarea termenului prevazut la art. 6 alin. (2) din lege, procesul-verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, cu mentiunea ca se pot depune cereri de catre potentialii cumparatori, insotite de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3), cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 41 din lege; (4')

n)inregistreaza cererea potentialului cumparator prevazut la art. 41 din lege, insotita de documentele justificative prevazute la art. 7 alin. (2); (5')

o)transmit la structura centrala pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, dupa caz, in copii certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei, ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori inregistrate la primarie;

p)transmit vanzatorului ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori, in copie, inregistrate la primarie;

q)transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, decizia privind alegerea de catre vanzator a potentialului cumparator;

r)emit procesul-verbal de anulare a procedurii in cazul in care vanzatorul depune o cerere de retragere a ofertei de vanzare; procesul-verbal se comunica, in copie, prin posta sau posta electronica structurii centrale sau teritoriale, dupa caz, precum si A.D.S.;

s)emit procesul-verbal de finalizare a procedurii, la expirarea termenului prevazut la art. 41^aalin. (3) din lege, in cazul in care nu au fost inregistrate oferte de cumparare;

t)infiinteaza, organizeaza si gestioneaza Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan, pe suport hartie si in format electronic, care sa cuprinda cel putin informatii privind datele de identificare ale vanzatorului, suprafata de teren agricol situata in extravilan oferita spre vanzare, categoria de folosinta a acestora, pretul de vanzare, amplasamentul identificat prin tarla si parcela sau, dupa caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit in sistemul national de proiectie Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale pentru imobilul in privinta caruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale incheiate pentru fiecare etapa a procedurii, procesul-verbal de finalizare a procedurii, precum si datele de identificare ale cumparatorului si actele translativ de proprietate;

u)transmit, la solicitarea structurii centrale/teritoriale, date si informatii inregistrate in registrul prevazut la lit. t), pe suport hartie sau in format electronic.

Art. 4. - (1) Structurile teritoriale, prin personalul cu atributii in aplicarea prevederilor prezentelor norme metodologice, numit prin decizie a directorului executiv, au urmatoarele atributii principale:

a)inregistreaza si verifica documentele transmise de catre primarii, in exercitarea atributiilor prevazute la art. 3;

b)publica pe site-ul institutiei oferta de vanzare a terenului si comunicari de acceptare a ofertei in termen de 3 zile lucratoare de la inregistrare;

c)emit avizele prevazute la art. 9 alin. (1) si (2) si art. 10 alin. (3) din lege, care se semneaza de catre directorul executiv si se transmit vanzatorului prin posta cu confirmare de primire sau, la solicitarea acestuia, se inmaneaza vanzatorului ori persoanei imputernicite in acest sens ori in sistem electronic, sub semnatura electronica bazata pe un certificat digital calificat, conform legislatiei in vigoare; o copie a avizului se transmite primariei la care a fost inregistrata oferta de vanzare, prin posta, cu confirmare de primire, sau in format electronic;

d)publica pe site-ul institutiei avizele prevazute la lit. c) in termen de 5 zile lucratoare de la emiterea acestora, pentru o perioada de 30 de zile;

e)comunica avizele prevazute la art. 9 alin. (1) si (2) si art. 10 alin. (3) din lege, emise si transmise de catre structura centrala, vanzatorului, prin posta, cu confirmare de primire, sau, la solicitarea acestuia, se inmaneaza vanzatorului sau persoanei imputernicite in acest sens ori in sistem electronic, sub semnatura electronica bazata pe un certificat digital calificat, conform legislatiei in vigoare; o copie a avizului se transmite primariei la care a fost inregistrata oferta de vanzare, prin posta, cu confirmare de primire, sau in format electronic;

f)infiinteaza, organizeaza si gestioneaza registrul judetean de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan, pe suport hartie si in format electronic, care trebuie sa cuprinda cel putin informatii privind datele de identificare ale vanzatorului, suprafata de teren agricol situata in extravilan oferita spre vanzare, categoria de folosinta a acestora, pretul de vanzare, numarul cartii funciare, amplasamentul identificat prin tarla si parcela sau, dupa caz, amplasamentul terenurilor reprezentat in extrasul de plan cadastral anexat cererii privind afisarea

ofertei de vanzare, depusa la primarie, date din avizele emise, inclusiv ale preemtorilor sau potentialilor cumparatori, procesele-verbale incheiate pentru fiecare etapa a procedurii, procesul-verbal de finalizare a procedurii, precum si actele translative de proprietate, datele de identificare ale cumparatorului; registrul se organizeaza si se gestioneaza pe baza datelor si informatiilor comunicate de catre autoritatile administratiei publice locale si de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prin structurile teritoriale;

g) transmite lunar, pana la data de 15 a fiecarei luni, datele si informatiile prevazute la lit. f) către structura centrala.

(2) Structura centrala are urmatoarele atributii principale:

a) inregistreaza si verifica dosarele transmise de catre primarii, in exercitarea atributiilor prevazute la art. 3;

b) publica pe site-ul institutiei oferta de vanzare a terenului si comunicariile de acceptare a ofertei in termen de 3 zile lucratoare de la inregistrare;

c) emite avizele prevazute la art. 9 alin. (1) si (2) si art. 10 alin. (3) din lege, pe care le transmite structurii teritoriale competente pentru a fi remise vanzatorului prin posta sau, la solicitarea acestuia, se inmaneaza vanzatorului sau persoanei imputernicite in acest sens ori in sistem electronic, sub semnatura electronica bazata pe un certificat digital calificat, conform legislatiei in vigoare;

d) publica pe site-ul institutiei, in termen de 5 zile lucratoare de la emiterea acestora, pentru o perioada de 30 de zile, avizele prevazute la lit. c);

e) infiinteaza, gestioneaza si administreaza Registrul unic national privind circulatia si destinatia terenurilor agricole situate in extravilan, denumit in continuare Registrul unic.

Art. 5. - (1) In vederea instrainarii terenului, vanzatorul depune la primarie cererea privind afisarea ofertei de vanzare, insotita de urmatoarele documente:

a) o fotocopie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

b) o fotocopie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevazut de lege care atesta dobandirea dreptului de proprietate);

c) extras de carte funciara pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de afisarea ofertei, insotit de extrasul de plan cadastral, in conditiile in care terenul supus vanzarii este inregistrat in sistemul integrat de cadastru si carte funciara;

d) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea, in cazul vanzatorului persoana juridica;

e) in caz de reprezentare, procura notariala, in fotocopie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

f) hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului aflat in proprietatea societatii, in cazul vanzatorului persoana juridica;

g) certificat de atestare fiscala emis de catre primarie;

h)alte documente doveditoare, dupa caz.

(2) Modelul cererii privind afisarea ofertei de vanzare este prevazut in anexa nr. 1A.

(3) Modelul ofertei de vanzare este prevazut in anexa nr. 1B.

(4) Primaria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, dupa caz, precum si A.D.S. dosarul ce contine toate documentele prevazute la alin. (1), in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii documentatiei.

(5) Lista preemtorilor comunicata de catre primarii se poate completa ulterior transmiterii catre structura centrala, respectiv catre structurile teritoriale cu preemtorii care dovedesc aceasta calitate si depun la primarii comunicari de acceptare a ofertei vanzatorului in perioada prevazuta la art. 6 alin. (2) din lege. In acest caz, primariile comunica cu celeritate structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, dupa caz, lista actualizata cu noii preemtori.

(6) Modelul listei preemtorilor este prevazut in anexa nr. 1C.

(7) Modelul notificarii preemtorilor de catre primarii este prevazut in anexa nr. 1D.

Art. 6. - (1) In termen de 45 de zile lucratoare de la afisarea ofertei de vanzare la primarie, sub sanctiunea decaderii, oricare dintre titularii dreptului de preemtiune care doresc sa isi exercite acest drept inregistreaza la primarie comunicarea acceptarii ofertei de vanzare, in conformitate cu modelul prevazut in anexa nr. 1E.

(2) In vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru cumpararea terenurilor agricole situate in extravilan, preemtorii de rang I - coproprietari, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv - depun comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare, insotita de urmatoarele documente:

a)o fotocopie a BI/CI/pasaportului persoanei fizice, iar in caz de reprezentare se prezinta si procura notariala, in fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei;

b)o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea, in cazul persoanei juridice;

c)in caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

d)o fotocopie a documentelor justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv;

e)acte de proprietate;

f)acte de stare civila;

g)alte documente doveditoare, dupa caz.

(3) In vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru cumpararea terenurilor agricole situate in extravilan, preemtorii de rang II - proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii - depun comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare, insotita de urmatoarele documente:

a)o fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru preemtorul persoana fizica;

b)o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea, in cazul preemtorului persoana juridica;

c)in caz de reprezentare, procura notariala, in fotocopie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o

fotocopie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o fotocopie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

d)adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/ resedintei;

e)hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte acordul cu privire la cumpararea terenului pe care se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private;

f)documente justificative pentru atestarea proprietatii asupra investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private; inregistrarea activelor in proprietatea preemtorului situate pe terenurile ce fac obiectul vanzarii;

g)contract de arenda, in fotocopie, certificat pentru conformitate de catre functionarii primariei, incheiat si inregistrat cu cel putin un an inainte de data afisarii ofertei de vanzare la sediul primariei, aflat in perioada de valabilitate;

h)in cazul arendasilor persoane juridice, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte exercitarea controlului societatii care are calitatea de preemtor arenda, cu indicarea persoanelor desemnate, insotita de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

i)alte documente doveditoare, dupa caz.

(4) In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private, prioritate la cumpararea acestor terenuri o au proprietarii acestor investitii.

(5) In vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru cumpararea terenurilor agricole situate in extravilan, preemtorii de rang III - proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii - trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

a)sa detina calitatea de arenda in temeiul unui contract de arendare valabil incheiat si inregistrat potrivit dispozitiilor legale cu cel putin un an inainte de data afisarii ofertei de vanzare la sediul primariei;

b)sa prezinte dovada domiciliului/resedintei situat/situate pe teritoriul national stabilit/stabilite pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

c)sa prezinte dovada domiciliului/resedintei situat/situate pe teritoriul national stabilit/stabilite pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan, in cazul asociatilor persoanei fizice din structura actionariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arenda;

d)in cazul arendasilor persoane juridice cu actionariat alta persoana juridica, actionarii care detin controlul societatii sa faca dovada ca sediul social sau secundar este situat pe teritoriul national si este stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

e)sa prezinte actul de proprietate si extrasul de carte funciara pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de inregistrarea la primarie a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare, insotit de extrasul de plan cadastral, in conditiile in care terenul invecinat este inscris in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

(6) In cazul exercitarii dreptului de preemtiune de catre proprietarii de terenuri agricole vecine, avand ca obiect terenul agricol cu doua sau toate

laturile egale, prioritate la cumparare are proprietarul de teren agricol vecin, tanar fermier, cu respectarea dispozitiilor prevazute la alin. (9) si (10).

(7) Comunicarea prevazuta la alin. (1) va fi insotita de urmatoarele documente care certifica calitatea de preemptor de rang III - proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, persoane fizice:

a) o fotografie a actului de identitate: BI/CI/pasaport, iar in caz de reprezentare se prezinta si procura notariala, in fotografie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei;

b) adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/ resedintei pe teritoriul national;

c) o fotografie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevazut de lege care atesta dobandirea dreptului de proprietate);

d) o fotografie a extrasului de carte funciara pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de inregistrarea la primarie a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare, insotit de extrasul de plan cadastral, in conditiile in care terenul invecinat este inscris in sistemul integrat de cadastru si carte funciara;

e) contractul de arenda, in fotografie, certificat pentru conformitate de catre functionarii primariei, incheiat si inregistrat cu cel putin un an inainte de data afisarii ofertei de vanzare la sediul primariei, aflat in perioada de valabilitate;

f) documentele prevazute la alin. (10) in cazul proprietarului de teren agricol, tanar fermier;

g) alte documente doveditoare, dupa caz.

(8) Comunicarea prevazuta la alin. (1) va fi insotita de urmatoarele documente care certifica calitatea de preemptor de rang III - proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, persoane juridice:

a) o fotografie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea;

b) in caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o fotografie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

c) o fotografie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevazut de lege care atesta dobandirea dreptului de proprietate);

d) o fotografie a extrasului de carte funciara pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de inregistrarea la primarie a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare, insotita de extrasul de plan cadastral, in conditiile in care terenul invecinat este inscris in sistemul integrat de cadastru si carte funciara;

e) hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte acordul cu privire la cumpararea terenului ce face obiectul

vanzarii;

f) contractul de arenda, in fotocopie, certificat pentru conformitate de catre functionarii primariei, incheiat si inregistrat cu cel putin un an inainte de data afisarii ofertei de vanzare la sediul primariei, aflat in perioada de valabilitate;

g) hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte exercitarea controlului societatii care are calitatea de preemtor arendas, cu indicarea persoanelor desemnate, insotita de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

h) adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national, in cazul asociatilor persoane fizice din structura actionariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendas;

i) alte documente doveditoare, dupa caz.

(9) In vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru cumpararea terenurilor agricole situate in extravilan, preemtorii de rang IV - tinerii fermieri - trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

a) sa aiba varsta de pana la 40 de ani, neimpliniti la data inregistrarii comunicarii de acceptare, care desfasoara activitati agricole, cu domiciliul/resedinta stabilit/stabilita pe teritoriul national pe o perioada de cel putin un an anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

b) reprezentantul persoanei fizice autorizate, potrivit Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 182/2016, sa aiba varsta de pana la 40 de ani, neimpliniti la data inregistrarii ofertei de cumparare;

c) sa desfasoare activitati agricole in cadrul unei ferme/exploataii agricole, in care se instaleaza ca sef de exploatare.

(10) Comunicarea prevazuta la alin. (1) va fi insotita de urmatoarele documente care certifica calitatea de preemtor pentru tanarul fermier persoana fizica/persoana fizica autorizata potrivit Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 44/2008, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 182/2016:

a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pasaport al/a persoanei fizice;

b) adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national;

c) in caz de reprezentare, procura notariala, in fotocopie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica; delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

d) o fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, a diplomei de studii de profil (diplome, certificate, adeverinte de studii in domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrara, mecanica agricola, inginerie economica in agricultura si dezvoltare rurala, diplome de absolvire studii postliceale si liceale in domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricola, mecanica agricola, diploma de absolvire a scolii profesionale sau diploma/certificat de calificare ce atesta formarea profesionala/certificat de competente emis de un centru de evaluare si certificare a competentelor profesionale obtinute pe alte cai decat cele formale, care trebuie de asemenea sa fie autorizat de Autoritatea

Nationala pentru Calificari, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agentia Nationala de Consultanta Agricola, ce confera un nivel minim de calificare in domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrara, mecanica agricola);

e) o fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, a actului prin care se face dovada inregistrarii la primarie a fermei/exploatareii agricole;

f) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea si certificatul de inregistrare a persoanei fizice autorizate;

g) alte documente doveditoare, dupa caz.

(11) In vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru cumpararea terenurilor agricole situate in extravilan, preemtorii de rang V - Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora - depun documentele prevazute la alin. (8) lit. a)-e) si i), in completarea carora se depune decizia motivata privind destinatia strict necesara cercetarii agricole a terenului ce face obiectul vanzarii.

(12) In vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru cumpararea terenurilor agricole situate in extravilan, preemtorii de rang VI - persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine - depun comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare, insotita de urmatoarele documente:

a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pasaport, iar in caz de reprezentare se prezinta si procura notariala, in fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei;

b) adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/ resedintei pe teritoriul national;

c) o fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevazut de lege care atesta dobandirea dreptului de proprietate);

d) o fotocopie a extrasului de carte funciara pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de inregistrarea la primarie a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare, insotita de extrasul de plan cadastral, vizat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, cu evidentierea lungimilor tuturor laturilor terenului vecin cu terenul ce face obiectul vanzarii, in conditiile in care terenul invecinat este inregistrat in sistemul integrat de cadastru si carte funciara;

e) fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, a diplomei de studii de profil (diplome, certificate, adeverinte de studii in domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrara, mecanica agricola, inginerie economica in agricultura si dezvoltare rurala, diplome de absolvire studii postliceale si liceale in domeniul agricol,

agroalimentar, veterinar, economie agricola, mecanica agricola, diploma de absolvire a scolii profesionale sau diploma/certificat de calificare ce atesta formarea profesionala/certificat de competente emis de un centru de evaluare si certificare a competentelor profesionale obtinute pe alte cai decat cele formale, care trebuie de asemenea sa fie autorizat de Autoritatea Nationala pentru Calificari, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agentia Nationala de Consultanta Agricola, ce confera un nivel minim de calificare in domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrara, mecanica agricola).

Art. 7. - (1) In situatia in care vanzatorul nu a solicitat afisarea ofertei de vanzare la primarie, iar calitatea de cumparator este detinuta de persoanele mentionate la art. 20 alin. (2) din lege, la incheierea contractelor de vanzare nu se solicita prezentarea avizelor prevazute de lege.

(2) In situatia in care vanzatorul a solicitat afisarea ofertei de vanzare, persoanele mentionate la art. 20 alin. (2) din lege pot exercita dreptul de preemtiune, caz in care contractul de vanzare se incheie cu solicitarea avizelor prevazute de lege.

Art. 8. - (1) In cazul in care niciun preemtor nu isi manifesta intentia de cumparare, primaria afiseaza procesul verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, cu mentiunea ca se pot depune cereri de catre potentialii cumparatori cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 41 din lege. (4')

(2) Potentialii cumparatori pot depune la primarie un dosar care sa cuprinda documentele doveditoare privind indeplinirea conditiilor prevazute la art. 41⁽⁴⁾ alin. (1) si (2) din lege, in termenul prevazut la art. 41 alin.

(3) din lege, cu respectarea urmatoarelor conditii cumulative: 4'

I. pentru persoanele fizice:

a) sa prezinte dovada domiciliului/resedintei situat/situate pe teritoriul national stabilit/stabilite pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

b) sa prezinte dovada desfasurarii activitatilor agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

c) sa prezinte dovada inregistrarii la autoritatile fiscale romane cu minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

II. pentru persoanele juridice:

a) sa prezinte dovada ca sediul social sau secundar este situat pe teritoriul national si este stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

b) sa prezinte dovada desfasurarii activitatilor agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

c) sa prezinte inscrisuri din care sa reiasa ca din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali minimum 75% reprezinta venit din activitati agricole;

d) asociatul/actionarul care detine controlul societatii sa aiba domiciliul situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

e) in cazul in care in structura persoanelor juridice controlul este detinut de alte persoane juridice, asociatii/actionarii trebuie sa faca dovada domiciliului situat pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan.

(3) Pentru dovedirea conditiilor prevazute la alin. (1) se depun urmatoarele documente:

I. pentru persoanele fizice:

a) cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului ce face obiectul vanzarii;

b) o fotografie a BI/CI/pasaportului al/a persoanei fizice;

c) in caz de reprezentare, procura notariala, in fotografie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, precum si o fotografie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

d) adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor, in fotografie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national;

e) adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare, in original;

f) adeverinta emisa de Agentia Nationala de Administrare Fiscala care sa ateste inregistrarea la autoritatile fiscale romane cu minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei, in original;

g) alte documente doveditoare, dupa caz;

II. pentru persoanele juridice:

a) cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului ce face obiectul vanzarii;

b) o fotografie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea;

c) in caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o fotografie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

d) hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte exercitarea controlului societatii, cu indicarea persoanelor desemnate, insotita de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

e) hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, prin care se aproba cumpararea terenului agricol oferit spre vanzare;

f) adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare, in original;

g) o fotografie a BI/CI/pasaportului pentru persoane fizice asociati in structura persoanei juridice, insotita de adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor, in fotografie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national;

h) declaratie pe propria raspundere a persoanei imputernicite sa reprezinte persoana juridica, in forma autentica, din care sa rezulte ca din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezinta venituri din activitati agricole asa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

i) alte documente doveditoare, dupa caz.

(4) Primaria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, dupa caz, dosarele cu ofertele de cumparare, insotite de documentele prevazute la alin. (3), in termen de 3 zile lucratoare de la inregistrare.

(5) Modelul cererii de inregistrare a ofertei de cumparare este prevazut