

REGULAMENT

Privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Draganesti, in vederea instalarii,intretinerii,inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice.

Avand in vedere prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, prevederile H.G. nr.525 si ale H.G.490/2011 privind completarea Regulamentului de urbanism, precizam urmatoarele:

Furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/private a comunei Draganesti, judetul Prahova, cu respectarea urmatoarelor conditii:

CAPITOLUL I: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATI

Art.1

(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei in domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Draganesti in conditiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau private a comunei Draganesti, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati asupra unor imobile proprietate publica sau private este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii,cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

Art.2

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe,deasupra,in sau sub imobilele proprietate publica/privata a comunei Draganesti, inclusiv pe drumuri,poduri ,stalpi,paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului Regulament,daca sunt indeplinite in mod cumulative urmatoarele conditii:

- a) exercitiul acestui drept nu contravene uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;
- b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specific de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia

mediului, a sanatatii, apararii ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art.3

- (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulative urmatoarele conditii:
 - (a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.
 - (b) daca un furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, autorizat in conditiile legislatiei in domeniu, a efectuat déjà lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor asemenea lucrari;
 - (c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu e de natura sa contravina cerintelor specific de urbanism, amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, a ordinii publice pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.
 - (d) Sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces.

Art.4

- (1) Autoritatea de administratie publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a comunei va publica, pe pagina proprie de internet si prin afisare la locuri vizibile la sediul primariei, in termen de 30 zile dela data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces.
- (2) Publicatia va cuprinde cel putin:
 - a) cererile de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice.
 - b) Imobilul pe care se pot instala retelele este format din stalpii de iluminat public situati pe strazile comunei.
- (3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei sunt cele prevazute in Hotararea de Consiliu Local.
Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:
 - a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv-stalpi de iluminat public ai comunei.
 - b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existent si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari.
 - c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.
 - d) limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:
 - a) pe un stalp de iluminat public se accepta maxim 6 circuite;

- b) fiecare furnizor de retele de comunicatii electronice va avea dreptul de a detine pe un stalp maxim 2 circuite
 - c) furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui pe cheltuiala proprie stalpii care se fisureaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze.
- (5)** Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei, inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:
- (a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificate constatator de la Oficiul Registrului Comertului;
 - (b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie);
 - (c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (in original).
- (6)** Autoritatea Publica Locala, prin aparatul propriu de specialitate al primarului nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului Regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.
- (7)** Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.
- (8)** Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau alte elemente de infrastructura aflate pe proprietatea publica/privata, inclusiv pe drumuri in conditiile prezentului Regulament, datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura de iluminat public apartinand comunei Draganesti.

Art.5

- (1)** O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare **ANCOM**, de catre Primaria Draganesti.

Art.6

- (1)** In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Comuna Draganesti, asupra imobilului respective - stalpii de iluminat public, insotita de toate documentele solicitate. Consiliul Local, prin aparatul de specialitate al primarului va retine cererea spre solutionare.
- (2)** Cererea de acces va contine urmatoarele informatii:
- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a comunei.

- b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei(Plan de situatie si/sau Tabel anexa cu situatia stalpilor de iluminat pe strazi.
 - c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate.
 - d) Scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva(scris in memoriul de prezentare si in cerere).
 - e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor
-
- (3) Titularul dreptului de administrare,prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza indeplinirea conditiilor de acces si va comunica solicitantului solutia motivata,in termen de 30 zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor.
 - (4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare in vederea exercitarii accesului pe proprietate se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 zile de la data publicarii conditiilor de acces
 - (5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare in vederea exercitarii dreptului de acces se analizeaza de aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparente,obiectivitatii,proportionalitatii si nediscriminarii.
 - (6) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in termen de 10 zile de la primirea cererii.
 - (7) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate.Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.
 - (8) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instant competenta.

Art.7

- (1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative(vezi PUG si RLU), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/private a comunei, astfel incat alte **elemente de infrastructura déjà instalate**,indifferent daca sunt sau nu ale unei retele de comunicatii electronice, **vor fi utilizate in mod partajat**.
- (2) In masura in care conditiile stabilite nu sunt indeplinite,iar in zona respective sunt instalate alte elemente de infrastructura,titularul dreptului de administrare,prin aparatul de specialitate al primarului,il va inform ape solicitant,in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.
- (3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si,daca e cazul,ANCOM-ului.
- (4) Titularul dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publica/privata ale comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone,astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.
- (5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin.(4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective,nediscriminatorii,proportionale si justificate.

Art.8

- (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi special ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice,inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.
- (2) In cazul proiectele de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale, sau finantate total sau partial din fonduri publice,furnizorii de retele de comunicatii electronice **beneficiaza de acces deschis** la aceasta infrastructura **pentru o perioada de cel putin 7 ani**, cu respectarea principiilor nediscriminarii,proportionalitatii si obiectivitatii.
- (3) Conditiiile tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin.(2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.
- (4) Instituirea unor drepturi special sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in lipsa avizului ANCOM,poate fi atacata de orice persoana interesata la instant de contencios administrativ competenta.

Art.9

Daca autoritatea de administratie publica locala exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului,aceasta are obligatia de a realize o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata,in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.10

- (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea private a comunei,solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare,dupa caz,o solicitare privind incheierea unui contract.Solicitarea se va trimite recomandata,cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Primarie.
- (2) Solicitarea va contine,in mod obligatoriu,urmatoarele elemente:
 - a) Datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata.
 - b) Elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respective proprietate(plan de situatie sau table cu situatia stalpilor de iluminat pe strazi)
 - c) Durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora(aceasta va fi trecuta in memoriul de prezentare si in cererea de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei.
 - d) Conditiiile in care se vor realize interventiile solicitantului pe proprietatea privata pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate(memoriu justificativ de prezentare a interventiei ce urmeaza a se realize avizat/aprobat,dupa caz,de catre proprietar/administrator).
- (3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art.3,alin.(1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

- (4) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei, date in concesiune sau inchiriate,dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora,conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere,dupa caz.

Art.11

- (1) Titularii dreptului instituit in conditiile art.1 sau 2 isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei **numai dupa incheierea unui contract** cu titularul dreptului de administrare.
- (2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau private a comunei, comuna,prin primar,poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune,de inchiriere,dupa caz,numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune,inchiriere.
- (3) Condițiile stabilite prin contractual incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.
- (4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice,inclusiv in ceea ce priveste tariful,decat cele prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice,atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori,pe baze nediscriminatorii.
- (5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica,titularul dreptului de administrare-comuna Draganesti-prin aparatul de specialitate al primarului,dupa caz,are obligatia de a publica acest contract pe pagina de internet.
- (6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM,care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.
- (7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:
 - (a) zonele in care este permis accesul,metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile effective,inclusiv termenul in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare,intretinere,inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura,inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgent.
 - (b) conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari care afecteaza accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor.

- (c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces.
- (d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.
- (e) contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament inscris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respective, detinatorului cu orice titlu, precum si dobanditorilor imobilului.
- (f) clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori special cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate private a comunei sunt nule de drept.
- (g) Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

Art.12

- (1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul regulament nu se poate incheia in termen de 2 luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art.6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.
- (2) In cazul in care cererea e gasita intemeiata, instant poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.
- (3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere
- (4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instant ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin.(1) poate fi atacata cu recurs.
- (5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabila a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului-stalpi de iluminat public-comuna, prin aparatul de specialitate al primarului, are obligatia de a o face public ape pagina sa de internet.
- (6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.
- (7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin.(2) ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art.11, lit.(e).

Art.13

- (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studio ori de proiectare in

vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare.

- (2) Exercițierea dreptului prevăzut la alin.(1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respective-comuna Drăganesti-cu excepția cazului în care e necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.
- (3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare-comuna Drăganesti-nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin.(1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art.12.
- (4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță prezidențială.
- (5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice persoanele împuternicite au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință.

Art.14

- (1) Dreptul instituit în condițiile art.11 sau 12 nu afectează existentul dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.
- (2) Exercițierea dreptului instituit în condițiile art.11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.
- (3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.15

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere în condițiile Legii 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Art.16

- (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art.11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare-comuna-în situația în care nu există o situație alternativă, **taierea**, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori a rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți.
- (2) Dacă în termen de 45 zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare nu efectuează operațiunile prevăzute la alin.(1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

- (3) Operatiunile prevazute la alin.(1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art.17

- (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora,in cadrul aceleiasi proprietati,pe cheltuiala proprie,cand aceasta reasezare e necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului.
- (2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare, cheltuielile vor fi suportate de catre aceste persoane,daca prin contract sau hotarare judecatoreasca nu s-a prevazut altfel.

CAPITOLUL II : Utilizarea partajata a infrastructurii

Art.18

- (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.
- (2) In cazul in care nu se ajunge la un accord in termen de doua luni dela data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere,oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art.19

- (1) In cazul prevazut la art.18,alin.(2), **ANCOM**, cu respectarea principiului proportionalitatii,poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente,inclusiv cladiri ori intrari incladiri,cablaje din cladiri,piloni,antene,canale,conducte,camera de vizitare,cabinet,elemente de retea pasive,in vederea instalarii,intretinerii,inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice,acolo unde e posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.
- (2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin.(1) poate fi impusa atunci cand e necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand e necesar pentru indeplinirea unor cerinte specific de urbanism sau de amenajarea teritoriului.
- (3) In cazul in care se impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin.(1), **ANCOM** stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii,inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III : Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice

Art.20

- (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului,a lucrarilor de construire,reparare,modernizare,reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.
- (2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin.(1) asupra imobilelor proprietate publica sau privata,autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari-comuna-va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile

prevazute la alin.(1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari,in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari,astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare,intretinere,inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare a sustinerii acestora,in conditiile prezentului Regulament.

- (3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice locale de catre aparatul de specialitate al primarului,va fi afisat in locuri vizibile,la sediul Primariei.
- (4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii electronice nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire,reparare,modernizare,reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice,autoritatea administratiei publice locale poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva,pentru o perioada de cel mult doi ani in cazul lucrarilor prevazute la alin.(1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art.21

- (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.
- (2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice,inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari,respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specific ce vor fi aprobate prin hotararea Guvernului Romaniei.
- (3) Normele tehnice prevazute la alin.(2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive,capacitatea minima necesara a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii,zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora,procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme,aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire,precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22

- (1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:
 - (a) Amplasarea,proiectarea,autorizarea executarii,executarea,utilizarea si post-utilizarea constructiilor;
 - (b) Proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare,pe poduri,tuneluri rutiere,etc.
 - (c) Conditii de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare
 - (d) Calitatea in constructii
 - (e) Protectia si sanatatea publica
 - (f) Protectia mediului
 - (g) Protectia muncii
 - (h) Protejarea monumentelor istorice.
- (2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de

amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

- (3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.23

- (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:
 - (a) Restrang latimea drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
 - (b) Stanjenesc circulatia autovehiculelor;
 - (c) Pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii
- (2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
- (3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

P R I M A R,