

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA DRĂGĂNEȘTI
Comuna Drăgănești, str. Principală, nr. 59, tel./fax 0244/465.208,
e-mail: primar@primariadraganesti.ro
4961/29.10.2025

ANUNȚ PUBLIC REFERITOR LA CONSULTAREA UNUI PROIECT DE HOTĂRÂRE

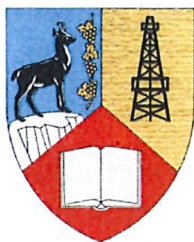
În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 transparența decizională în administrația publică, republicată 2013, Primăria comunei Drăgănești, județul Prahova supune dezbaterii publice "Proiectul privind aprobarea P.U.Z. – Schimbare destinație teren (3.442 m.p.) din zonă locuințe în zonă mixtă unități industriale și depozitare și instituții și servicii și amenajare acces (SSTUD. = 6.783 m.p.)

Proiectul poate fi consultat de către cei interesați la sediul instituției noastre, în zilele de luni – joi, între orele 09,00 – 16,00 și pe site-ul www.primariadraganesti.ro.

Propunerile, sugestiile și opiniile referitoare la proiectul supus dezbaterii publice se pot depune, în scris la sediul Primăriei comunei Drăgănești, județul Prahova, sau în format electronic pe adresa de e-mail primar@primariadraganesti.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț, respectiv până la data de 10.11.2025, orele 16.00.

PRIMAR
IONUȚ GEORGIAN TOMA





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L P R A H O V A
C O M U N A D R Ă G Ă N E Ş T I

Comuna Drăgănești, str. Principală, nr. 59, tel./fax 0244/465.208,
e-mail: primar@primariadraganesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zona pentru obiectivul – Schimbare destinație teren (3.442 m.p.) din zonă locuințe în zonă mixtă unități industriale și depozitare și instituții și servicii și amenajare acces (SSTUD. = 6.783 m.p.) propus să se realizeze pe terenul situat în Comuna Drăgănești, sat Belciug, strada Rătești nr. 2, talaua 33, parcelele Lv 1088, CC 1086, V1085, A1086, număr cadastral 31093, DC 81A, DJ 100B, număr cadastral 29360, județul Prahova

Având în vedere expunerea de motive nr. 4961 din data de 29.10.2025 a primarului comune Drăgănești și raportul de specialitate nr. 4963 din data de 29.10.2025 al compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei Drăgănești,

Luându-se în considerare Punctul de vedere favorabil nr. 80 din data de 24.10.2025 emis de Consiliul Județean Prahova – CTATU și Avizul Arhitectului Șef al UAT Drăgănești nr. 4960 din data de 29.10.2025.

În conformitate cu:

Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat;

Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 cu privire la transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), lit. c), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Drăgănești, județul Prahova adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru obiectivul – Schimbare destinație teren (3.442 m.p.) din zonă locuințe în zonă mixtă unități industriale și depozitare și instituții și servicii și amenajare acces (SSTUD. = 6.783 m.p.), inițiat de Primăria comunei Drăgănești, județul Prahova, propus să se realizeze pe terenul situat în Comuna Drăgănești, sat Belciug, strada Rățești nr. 2, talaua 33, parcelele Lv 1088, CC 1086, V1085, A1086, număr cadastral 31093, DC 81A, DJ 100B, număr cadastral 29360, județul Prahova, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2. - Se stabilesc condițiile de construire în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef al UAT Drăgănești nr. 4960 din data de 29.10.2025.

Art. 3 – Valabilitatea documentației de urbanism prevăzut la art. 1 este de 10 (zece) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Comunei Drăgănești prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art. 5 Prezenta Hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Drăgănești, Instituției Prefectului – Județul Prahova, pentru controlul legalității.

Inițiator

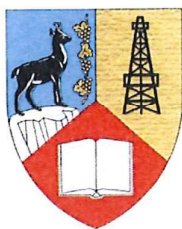
Primar

Toma Ionuț Georgian

Avizează

SECRETAR GENERAL

Gheorghe Cristian Stan



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA DRĂGĂNEȘTI
Comuna Drăgănești, str. Principală, nr. 59, tel./fax 0244/465.208,
e-mail: primar@primariadraganesti.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea P.U.Z. – Schimbare destinație teren (3.442 m.p.) din zonă locuințe în zonă mixtă unități industriale și depozitare și instituții și servicii și amenajare acces (SSTUD. = 6.783 m.p.)

Având în vedere expunerea de motive nr. 4961 din data de 29.10.2025 a primarului comune Drăgănești și raportul de specialitate nr. 4963 din data de 29.10.2025 al compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei Drăgănești,

Luându-se în considerare Punctul de vedere favorabil nr. 80 din data de 24.10.2025 emis de Consiliul Județean Prahova – CTATU și Avizul Arhitectului Șef al UAT Drăgănești nr. 4960 din data de 29.10.2025.

În conformitate cu:

Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

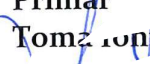
Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat;

Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 cu privire la transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), coroborat cu alin. (4), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local aprobă la propunerea primarului bugetul unității administrativ teritoriale.

Supun aprobării consiliului local prezentul proiect de hotărâre.

Primar

Tomaz Ionuț Georgian

ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ DRĂGĂNEȘTI

ARHITECT ȘEF

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotărâre al Consiliului Local al Comunei Drăgănești

Nr. /2025

I. OBIECTUL RAPORTULUI

Se propune aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (3.442 MP) DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI AMENAJARE ACCES (SSTUD. = 6.783 MP), întocmită în vederea reglementării urbanistice a unui teren situat în comuna Drăgănești, sat Belciug, strada Rătești nr. 2, nr. Cadastral 31093 (tarla T33, parcelele Lv1088, CC1086, V1085, A 1086), DC 81A, DJ 100B (Nr. Cadastral 29360), județul Prahova.

Prezentul raport are la bază punctului de vedere favorabil nr. 80/24.10.2025 emis de Consiliul Județean Prahova – CTATU și referatul de specialitate nr. 4959 din 29.10.2025, întocmit de Arhitectul-Șef al Comunei Drăgănești, în urma căruia s-a emis Avizul favorabil al Arhitectului-Șef nr. 4960/29.10.2025 pentru documentația PUZ.

II. DATE GENERALE

Inițiator: Comuna Drăgănești

Proiectant: S.C. BIG STUDIO – ARH DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Bogdan Georgescu

Suprafață totală studiată: 6.783 mp, din care:

- 3.442 mp aferentă nr. cadastral 31093 (tarlă T33, parcelele Lv 1088, CC 1086, V 1085, A 1086);

- 1.774 mp aferentă străzii Rătești;

- 1.567 mp aferentă DJ 100B;

din care 6.468 mp în intravilan și 315 mp în extravilan.

Acces: din DJ 100B și DC 81A

Beneficiar: UAT Drăgănești

III. CONCLUZII

Documentația a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr. 27/30.05.2025 și este însoțită de avizele și studiile prevăzute în acesta, obținute conform legislației în vigoare.

Având în vedere analiza efectuată și documentele depuse, se constată că documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (3.442 MP) DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI AMENAJARE ACCES (SSTUD. = 6.783 MP) îndeplinește condițiile tehnice și legale necesare pentru avizare. Reglementările propuse sunt compatibile cu planurile urbanistice

aprobate și contribuie la dezvoltarea echilibrată a zonei.

Se propune aprobarea prin Hotărârea de Consiliu Local a documentației PLAN URBANISTIC ZONAL – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (3.442 MP) DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI AMENAJARE ACCES (SSTUD. = 6.783 MP),

Data: 29.10.2025

Întocmit de:

ARHITECT ȘEF ~~/~~ MATEI VLAD-CRISTIAN

Vizat pentru legalitate::

SECRETAR GENERAL - GHEORGHE CRISTIAN STAN

Aprobat::

PRIMAR - TOMA IONUȚ GEORGIAN