

## **DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

aferentă procedurii de închiriere prin licitație publică a terenului situat în T11 (A651 și Pd650), sat Hătcărău, teren intravilan, în suprafață de 118 mp, aparținând domeniului privat al comunei Drăgănești, pentru construirea unui pilon metalic destinat telecomunicațiilor

**CAPITOLUL I - CAIETUL DE SARCINI**

**CAPITOLUL II - FIȘA DE DATE A PROCEDURII**

**CAPITOLUL III - CONTRACTUL - CADRU**

**CAPITOLUL IV - FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE**

# CAPITOLUL I

## CAIETUL DE SARCINI

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

#### 1.1 Descrierea și identificarea imobilului - teren - destinat închirierii

(1) Imobilul - teren care face obiectul închirierii se află situat în intravilanul comunei Drăgănești, județul Prahova.

(2) Imobilul - teren în suprafață de 118 mp, aparține domeniului privat al comunei Drăgănești, județul Prahova.

(3) Proprietarul anexează la prezentul Caiet de sarcini schița amplasamentului și extras de carte funciară, pentru informare.

#### 1.2 Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Imobilul - teren, aparținând domeniului privat al comunei Drăgănești, județul Prahova, este scos la licitație publică în vederea închirierii, pentru construirea unui pilon metalic destinat telecomunicațiilor.

### 2. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

**2.1. Tipul de procedură aplicată:** atribuirea contractului de închiriere se va face prin procedură de licitație publică deschisă, cu ofertă la plic închis și sigilat.

#### 2.2. Cuantumul și natura taxelor și garanțiilor

(1) Persoanele interesate care doresc să participe la licitația publică plătesc o taxă de participare în sumă de 500 lei. Taxa de participare se restituie doar în cazul în care, în cadrul documentației de atribuire și/sau modului de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care nu pot fi corectate în condițiile legii și care atrag anularea procedurii.

(2) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru suprafața de teren ce face obiectul licitației. Pentru oferta depusă se va achita garanția de participare care este în valoare de ..... lei, reprezentând contravaloarea a două chirii.

(3) Garanția de participare la licitație, depusă de ofertantul câștigător se reține de către proprietar (locator), până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată garanția de participare să constituie garanția la contractul de închiriere prevăzută de art. 334 alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători, la cerere, în termen de 5 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător.

(5) Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

(6) Proprietarul (locatorul) va reține garanția de participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în una din următoarele situații:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

(7) Dovezile plății taxei de participare și a garanției de participare se vor prezenta o dată cu depunerea ofertei.

(8) Ofertele care nu sunt însoțite de taxa de participare și garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

(9) Garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație se pot achita astfel:

- la casieria Primăriei comunei Drăgănești;
- prin virament bacar, după cum urmează:
  - beneficiar COMUNA DRĂGĂNEȘTI
  - COD FISCAL: 2845257
  - taxa de participare - cont: RO93TREZ5395006XXX002020
  - garanția de participare - cont: RO93TREZ5395006XXX002020
  - banca: Trezoreria Boldești Scăieni.

### **2.3. Elemente de preț**

(1) Prețul de pornire al licitației pentru închirierea terenului este de .... lei/lună, preț stabilit conform art. 2 al H.C.L. Drăgănești nr. .../2023;

(2) Prețul închirierii urmează a fi stabilit în urma licitației publice și nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

### **2.4. Desfășurarea licitației publice**

(1) Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei comunei Drăgănești, județul Prahova, la data și ora precizate în anunțul de licitație.

(2) Comisia de evaluare verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți.

(3) Președintele de comisie anunță:

- a) datele generale, necesare pentru identificarea exactă a bunului imobil ce face obiectul închirierii;
- b) metoda de închiriere;
- c) denumirea și numărul de ordine al ofertanților;
- d) modul de desfășurare al licitației.

(4) Licitația se desfășoară după metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat, conform precizărilor din "INSTRUCȚIUNILE PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE" din CAP. II - FIȘA DE DATE A PROCEDURII



## **2.5. Condiții de eligibilitate**

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit taxa de participare la licitație și garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în "INSTRUCȚIUNILE PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE" din CAP. II - FIȘA DE DATE A PROCEDURII și în termenele prevăzute în documentația de atribuire și anunțul de licitație;
- c) are achitate la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3) Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

(4) Pentru desfășurarea procedurii de licitație publică organizată în vederea închirierii bunului imobil - teren - aparținând domeniului privat al Comunei Drăgănești, este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți.

## **2.6. Drepturile și obligațiile părților**

### **2.6.1. Drepturile și obligațiile proprietarului (locatorului):**

(1) Să predea bunul pe bază de proces verbal, în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției;

(2) Să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

(3) Să beneficieze de garanția constituită de chiriaș (locatar) în cuantumul a două chirii, în caz contrar, proprietarul (locatorul) este obligat să restituie garanția la încetarea contractului;

(4) Să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop, după caz;

(5) Să controleze executarea obligațiilor chiriașului (locatarului) și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către chiriaș (locatar), starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

(6) Să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

### **2.6.2. Drepturile și obligațiile chiriașului (locatarului):**

(1) Să nu aducă atingere dreptului de proprietate privată prin faptele și actele săvârșite;

(2) Să plătească chiria, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

(3) Să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în Caietul de sarcini;

(4) Să solicite proprietarului (locatorului), după caz, reparațiile necesare pentru menținerea imobilului în stare corespunzătoare de folosință;

(5) Să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

(6) Să restituie bunul, pe bază de proces verbal, la încetarea, din orice cauză a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

(7) Să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale.

**2.6.3. Neplata chiriei**, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către chiriaș (locatar) dă dreptul proprietarului (locator) la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

## 2.7. Protecția datelor

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei documentații de atribuire, proprietarul (locatorul) are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoane fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

## 3. CONDIȚII DE VALABILITATE ALE OFERTELOR

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Drăgănești - Compartiment Agricol, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul de intrare al Primăriei, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta (*"LICITAȚIE PUBLICĂ pentru închiriere teren situat în T11 (A651 și Pd650), sat Hătcărău, teren intravilan, în suprafață de 118 mp, aparținând domeniului privat al comunei Drăgănești, pentru construirea unui pylon metalic destinat telecomunicațiilor"* A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE .....ORA .....).

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor proprietarului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia Caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care cuprinde oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, bunul pentru care ofertează.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de proprietar.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Ofertele sunt valabile dacă îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul Caiet de sarcini al licitației.

(14) Modul de elaborare și prezentare al ofertelor sunt prezentate în "INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE" din CAP. II - FIȘA DE DATE A PROCEDURII.

## **4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

### **4.1. Contractul de închiriere**

(1) Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, în condițiile legii în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de adjudecare.

(2) Conținutul contractului de închiriere va cuprinde următoarele clauze obligatorii:

a) părțile contractante;

b) obiectul contractului;

c) prețul chiriei;

d) drepturile și obligațiile părților;

e) clauze privind despăgubiri în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

(3) Prețul chiriei se va achita anual la casieria Primăriei Drăgănești sau prin virament bancar în contul: RO47TREZ53921A300530XXX deschis la Trezoreria Boldești Scăieni, beneficiar COMUNA DRĂGĂNEȘTI, cod fiscal 2845257.

(4) Suma obținută din închiriere se face venit la bugetul local.

(5) În cazul neprezentării ofertantului declarat câștigător în vederea încheierii și semnării contractului de închiriere în termenul stabilit, licitația publică se anulează, fapt

care atrage după sine pierderea garanției de participare depuse, imposibilitatea de a participa la o nouă licitație pe o perioadă de 3 ani și, dacă este cazul, plata de daune interese.

**4.2. Predarea-primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției.**



## CAPITOLUL II

### FIȘA DE DATE A PROCEDURII

#### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

Comuna Drăgănești, județul Prahova prin reprezentant legal domnul Ionuț Georgian TOMA în calitate de primar, cu sediul în comuna Drăgănești, sat Drăgănești, strada Principală, nr. 59, cod poștal 107210, cod fiscal 2845257, telefon/fax 0244/465208, email: [contact@primariadraganesti.ro](mailto:contact@primariadraganesti.ro).

#### 2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

##### 2.1. Procedura de atribuire

(1) Atribuirea contractului de închiriere se va face prin procedură de licitație, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Procedura de atribuire este licitație publică deschisă cu ofertă în plic sigilat, procedură la care orice persoană fizică sau juridică are dreptul de a depune ofertă.

##### 2.2. Anunțul de licitație

(1) Anunțul de licitație se va întocmi după aprobarea documentației de atribuire de către Consiliul Local al comunei Drăgănești și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a Primăriei comunei Drăgănești.

(2) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele cerințe:

a) informații generale privind proprietarul precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie închiriat;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul proprietarului de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data - limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;



g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

### **2.3. Obținerea documentației de atribuire**

(1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține *documentația de atribuire*.

(2) Proprietarul (locatorul) optează pentru obținerea documentației de atribuire de către persoanele interesate prin asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice la conținutul documentației de atribuire, fiind postată pe site-ul oficial al Comunei Drăgănești, adresa: <https://primariadraganesti.ro/utile/interes-general.html>.

(3) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(4) Proprietarul (locatorul) are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(5) Proprietarul (locatorul) are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(6) Fără a aduce atingere prevederilor pct. 2.3. alin. (4), proprietarul (locatorul) are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

(7) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel proprietarul (locatorul) în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la pct. 2.3. alin. (6), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.

### **2.4. Condiții financiare de participare la licitație**

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria primăriei sau prin virament bancar taxa de participare și garanția de participare, în conturile beneficiarului COMUNA DRĂGĂNEȘTI, cod fiscal 2845257, deschise la Trezoreria Boldești Scăieni, astfel:

- taxa de participare în cuantum de 500 lei în contul: RO93TREZ5395006XXX002020;
- garanția de participare în cuantum de ..... lei, în contul: RO93TREZ5395006XXX002020.

### **2.5. Depunerea ofertelor**

(1) Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Drăgănești - Compartiment Agricol, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute în "*Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*".

(2) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(3) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(4) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.

## **2.6. Comisia de evaluare**

(1) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii cu votul majorității membrilor în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(3) Membrii comisiei de evaluare și supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

(4) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoana fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul II inclusiv cu ofertantul, cu persoane care fac parte din consiliile de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul II inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane sau funcții de decizie în cadrul unității contractante.

(5) Membrii comisiei de evaluare au obligația să respecte confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

(6) Comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cazul în care 2 ofertanți au ofertat același preț.

## **2.7. Licitația**

(1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(2) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, proprietarul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) Plicurile închise și sigilate se predau Comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(4) După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, Comisia de evaluare verifică, analizează și elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor prevăzute în *"Caietul de sarcini"* și *"Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor"*.

(5) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitației este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească toate condițiile de valabilitate. În caz contrar, se aplică prevederile pct. 2.7. alin. (2).

(6) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la alin. (8) de către toți membrii Comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(7) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în "Caietul de sarcini" și "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor".

(8) În urma analizării ofertelor de către Comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei întocmește un proces verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

## **2.8. Determinarea ofertei câștigătoare**

(1) Comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare, ținând seama de criteriul de atribuire, prevăzut în "Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare". **Oferta câștigătoare este oferta care conține cel mai mare preț ofertat.**

(2) În cazul în care se ofertează același preț între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea între ofertanți se va face prin reofertare cu plic închis, pornind de la nivelul cel mai ridicat al prețului oferit în plicurile interioare. Reofertarea se face prin completarea unui nou formular de ofertă de către fiecare ofertant aflat la egalitate.

(3) Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(4) În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 2.7 alin. (8), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un Raport pe care îl transmite proprietarului.

(5) Proprietarul (locatorul) are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(6) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea "Raportului de evaluare" al Comisiei de evaluare, proprietarul (locatorul) informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

(7) Proprietarul (locatorul) poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (6).

## **2.9. Dispoziții finale**

(1) Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

(2) Ofertele se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul de intrare, precizându-se data și ora.

(3) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse și vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.



### 3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

#### 3.1. Elaborarea ofertelor

(1) Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației. Este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

(2) Oferta trebuie să fie redactată în limba română.

(3) Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

(4) Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

(5) Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere al bunului licitat.

(6) Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului de licitație, atrage după sine pierderea garanției de participare.

(7) Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune-interese de către partea în culpă.

#### 3.2. Prezentarea ofertelor

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației.

(2) Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul de intrări, precizându-se data și ora.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Drăgănești - Compartiment Agricol, până la data - limită precizată în anunțul procedurii de licitație.

(4) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul (locatorul) urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(5) Pe plicul exterior se va indica doar obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (*"LICITAȚIE PUBLICĂ pentru închirierea terenului situat în T11 (A651 și Pd650), sat Hătcărău, teren intravilan, în suprafață de 118 mp, aparținând domeniului privat al comunei Drăgănești, pentru construirea unui pilon metalic destinat telecomunicațiilor"* A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE ....., ORA .....). Alte înscrisuri atrag descalificarea ofertanților.

(6) **Plicul exterior va trebui să conțină:**

##### **A. Documente pentru persoane juridice:**

1. Fișa cu informații privind ofertantul - **anexa nr. 1;**
2. Declarația de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări - **anexa nr. 2;**
3. Certificatul de înmatriculare, emis de Oficiul Registrul Comerțului - copie;
4. Certificat constatator, emis de Oficiul Registrul Comerțului, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor - original/copie;

5. Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, faliment sau lichidare - **original** - **anexa nr. 3** însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;

6. Împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate;

7. Certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor - **original**;

8. Certificat fiscal privind plata taxelor și impozitelor locale pe care le datorează unității administrativ teritoriale unde își are sediul, care să ateste că persoana juridică nu are datorii la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor - **original**;

9. Copie după documentul care dovedește achitarea garanției de participare;

10. Copie după documentul care dovedește achitarea taxei de participare;

11. Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani și din culpă proprie nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul - **original** - **anexa nr. 4** însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;

12. Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că a intrat în posesia Caietului de sarcini a licitației - **original** - **anexa nr. 5** însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate.

**Notă: Documentele în copie se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.**

#### **B. Documente pentru persoane fizice:**

1. Fișa cu informații privind ofertantul - **anexa nr. 1**;

2. Declarația de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări - **anexa nr. 2**;

3. Actul de identitate - copie;

4. Împuternicire notarială în original/copie legalizată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate, dacă este cazul;

5. Certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana fizică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor - **original**;

6. Certificat fiscal privind plata taxelor și impozitelor locale pe care le datorează unității administrativ teritoriale unde își are domiciliul, care să ateste că persoana fizică nu are datorii la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor - **original**;

7. Copie după documentul care dovedește achitarea garanției de participare;

8. Copie după documentul care dovedește achitarea taxei de participare;

9. Declarație pe proprie răspundere că nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani și din culpă proprie nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul - **original** - **anexa nr. 4**;

10. Declarație pe proprie răspundere că a intrat în posesia Caietului de sarcini a licitației - **original** - **anexa nr. 5**.

**Notă: Documentele în copie nelegalizată se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.**

(7) **Plicul Interior** conține oferta propriu-zisă, potrivit **anexei nr. 6** și cuprinde prețul oferit pentru suprafața de teren care face obiectul licitației.

(8) Pe plicul interior se va scrie doar numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia, după caz.

(9) Fiecare participant depune o singură ofertă.

(10) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul de licitație, vor fi excluse de la licitație și vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

(11) Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

## **4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

**4.1.** Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare preț oferit.

**4.2.** În cazul în care se ofertează același preț între ofertanții calificați pe primul loc, departajarea între ofertanți se va face prin reofertare cu plic închis, pornind de la nivelul cel mai ridicat al prețului oferit în plicurile interioare. Reofertarea se face prin completarea unei noi formulare de ofertă de către fiecare ofertant aflat la egalitate.

### **4.3. Determinarea ofertei câștigătoare**

(1) Proprietarul (locatorul) are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului precizat în documentația de atribuire.

(2) Oferta câștigătoare este oferta cu cel mai mare preț oferit.

(3) În cazul în care se ofertează același preț între ofertanții clasificați pe primul loc, departajarea între ofertanți se va face prin reofertare cu plic închis, pornind de la nivelul cel mai ridicat al prețului oferit în plicurile interioare. Reofertarea se face prin completarea unui nou formular de ofertă de către fiecare ofertant aflat la egalitate.

(4) Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(5) Proprietarul (locatorul) are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

(6) Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind proprietarul (locatorul), precum: denumire, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea VI-a;
- c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f) durata contractului;
- g) nivelul chiriei;



h) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

i) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;

j) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(7) Proprietarul (locatorul) are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(8) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (8), proprietarul (locatorul) are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(9) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (8) proprietarul (locatorul) are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

#### **4.4. Anularea procedurii de atribuire a contractului de închiriere**

(1) Prin excepție de la prevederile art. 341 alin. (20) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proprietarul (locatorul) are dreptul de a anula procedura de atribuire a contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau care fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de lege;

b) proprietarul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de lege.

(3) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(4) Proprietarul (locatorul) are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

## **5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC**

(1) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertanții pot face contestații în scris care se vor depune la sediul Primăriei comunei Drăgănești, strada Principală, nr. 59, județul Prahova.

(2) Comisia de soluționare a contestațiilor, desemnată prin dispoziția primarului, va analiza și soluționa contestațiile în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea acestora. Comisia de soluționare a contestațiilor propune admiterea/respingerea contestației prin referat semnat de toți membrii.

(3) În cazul în care contestația este fondată, Comisia de evaluare va revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la primirea referatului Comisiei de soluționare a contestațiilor.

(4) În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge la introducerea unei acțiuni în justiție la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Prahova.

(5) Contestația administrativă suspendă derularea procedurii de închiriere până la soluționarea ei.

## **6. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

### **6.1. Contractul de închiriere**

(1) Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere și în conformitate cu Caietul de sarcini.

(2) Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, autentificată, sub sancțiunea nulității.

(3) Conținutul contractului de închiriere va cuprinde următoarele clauze obligatorii:

- a) părțile contractante;
- b) obiectul contractului;
- c) prețul chiriei;
- d) drepturile și obligațiile părților;
- e) clauze privind despăgubiri în situația denunțării înainte de expirarea termenului.

(4) În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cerea oricărei părți.

**6.2.** Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

## CAPITOLUL III

### CONTRACTUL - CADRU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA COMUNEI DRĂGĂNEȘTI  
NR. .... din .....

#### CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

În baza H.C.L. Drăgănești nr. .... din ..... prin care s-a aprobat închirierea terenului situat în T11 (A651 și Pd650), sat Hâtcărău, teren intravilan, în suprafață de 118 mp, aparținând domeniului privat al comunei Drăgănești și a Raportului procedurii de atribuire a contractului, întocmit de Comisia de evaluare a ofertelor, înregistrat la sediul Primăriei comunei Drăgănești cu nr. .... din ....., se încheie prezentul contract de închiriere:

#### I. Părțile contractante

**1. PRIMĂRIA COMUNEI DRĂGĂNEȘTI** prin primar - Ionuț Georgian TOMA, cu sediul în comuna Drăgănești, sat Drăgănești, strada Principală, nr. 59, județul Prahova, cod fiscal 2845257, în calitate de proprietar (locator), pe de o parte

Și

#### **2. a) În cazul persoanelor fizice:**

....., cu domiciliul în  
....., telefon/fax ....., identificat cu  
BI/CI, seria ..... nr. ...., eliberat la data de ..... de către  
....., în calitate de chiriaș (locator), pe de altă parte.

#### **b) În cazul persoanelor juridice:**

....., cu sediul în  
....., telefon/fax ....., CUI  
....., J....., reprezentată prin  
....., în funcția de administrator, în calitate de chiriaș  
(locator) pe de altă parte.

Au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, în următoarele condiții:

#### II. Obiectul contractului de închiriere

1. Obiectul contractului de închiriere este închirierea terenului situat în T11 (A651 și Pd650), sat Hâtcărău, teren intravilan, în suprafață de 118 mp, aparținând domeniului privat al comunei Drăgănești.

2. Destinația bunului închiriat este pentru construirea unui pilon metalic destinat telecomunicațiilor.



3. Predarea-primirea terenului ce formează obiectul prezentului contract se va consemna în procesul verbal de predare primire, potrivit anexei la prezentul contract.

### **III. Durata contractului**

Termenul închirierii este de **15 ani**, cu începere de la data de ..... până la data de .....

La expirarea termenului, chiriașul (locatarul) poate cere reînnoirea contractului, cu cel puțin 60 de zile anterioare expirării. Prolungirea se va face de comun acord între părți, numai în cazul în care proprietarul (locatorul) consideră că acest lucru este posibil.

Contractul de închiriere se prelungește prin act adițional dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- locatarul a achitat chiria la termenul convenit;
- locatarul a respectat, fără excepții, toate clauzele contractuale;
- locatarul nu este înregistrat cu debite la bugetul local sau la bugetul de stat;
- locatarul nu se află în procedură de insolvență, faliment sau lichidare.

### **IV. Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii pentru folosirea terenului a fost stabilit în urma licitației și este în valoare de ..... lei/an.

2. Prețul închirierii stabilit la alin. 1 se majorează anual cu rata inflației.

3. Plata chiriei se face anual prin depunere la casieria Primăriei Drăgănești sau prin virament în contul RO47TREZ53921A300530XXXX deschis la Trezoreria Boldești Scăieni, până în ultima zi a lunii **martie**, după care este de drept în întârziere.

4. Neplata chiriei la termenul stabilit generează pentru chiriaș plata de penalităților și a majorărilor legale, în procent **de 0,2% pe lună**/întârziere, până la achitarea sumei datorate.

### **V. Drepturile și obligațiile părților**

#### **1. Drepturile și obligațiile proprietarului (locatorului)**

(1) Să predea bunul pe bază de proces verbal, în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției;

(2) Să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

(3) Să beneficieze de garanția constituită de chiriaș (locatar) în cuantumul a două chirii, în caz contrar, proprietarul (locatorul) este obligat să restituie garanția la încetarea contractului;

(4) Să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop, după caz;

(5) Să controleze executarea obligațiilor chiriașului (locatarului) și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către chiriaș (locatar), starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

(6) Să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

#### **2. Drepturile și obligațiile chiriașului (locatarului)**

(1) Să nu aducă atingere dreptului de proprietate privată prin faptele și actele săvârșite;

(2) Să plătească chiria, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

(3) Să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în Caietul de sarcini;

(4) Să solicite proprietarului (locatorului), după caz, reparațiile necesare pentru menținerea imobilului în stare corespunzătoare de folosință;

(5) Să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

(6) Să restituie bunul, pe bază de proces verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

(7) Să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale.

## **VI. Încetarea contractului**

1. Contractul încetează prin:

a) împlinirea termenului contractual;

b) acordul de voniță al părților;

c) rezilierea (pact comisoriu de grad IV) pentru:

- neplata chiriei și a penalităților aferente pe 2 (două) luni successive;

- nerespectarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor

asumate, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

Rezilierea se comunică chiriașului (locatarului) și produce efecte de la primirea comunicării. Consemnarea faptelor care atrag rezilierea contractului se face de către proprietar (locator) prin notă de constatare sau proces verbal.

d) denunțarea unilaterală, sub condiția notificării intenției cu cel puțin 60 de zile calendaristice înainte de data încetării în caz contrar cu plata de daune-interese, potrivit legii;

e) de drept, prin pierderea dreptului de proprietate asupra imobilului închiriat, de către proprietar (locator);

f) pronunțarea falimentului părților sau desființarea entității economice;

g) schimbarea destinației terenului de către locator.

2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, înainte de expirarea termenului, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractului.

## **VII. Alte clauze**

1. Prezentul contract se modifică numai cu acordul proprietarului (locatorului).

2. Locatarul răspunde de degradarea bunului închiriat, degradare provocată atât prin propria faptă, cât și prin cea a terțelor persoane cărora locatarul le-a permis folosirea sau accesul la acest bun.

3. Orice neînțelegeri care izvorăsc din executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă. În lipsa acordului, diferendul se soluționează de către instanțele judecătorești competente, cu excepția clauzelor de reziliere.

4. La expirarea termenului contractului de închiriere, în cazul neprelungirii acestuia, chiriașul are obligația eliberării terenului în 72 de ore (fără nicio formalitate prealabilă).



În caz contrar, eliberarea terenului se va face de către Primăria comunei Drăgănești, prin serviciile specializate, pe cheltuiiala chiriașului.

5. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă sub condiția comunicării dovezii apariției acesteia, în termen de 10 zile calendarastice de la ivirea cauzei.

6. Locatarul este obligat să se ocupe personal de asigurarea bunurilor proprii existente pe terenul închiriat. Locatarul va trebui să-și asume propria răspundere civilă față de terți, pentru serviciile prestate pe terenul închiriat.

7. Orice modificare sau completare ulterioară a prezentului contract de închiriere se va realiza de comun acord, în scris, prin act adițional.

8. Prezentul contract se completează cu dispozițiile în materie ale Codului Civil.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ..... la sediul Primăriei comunei Drăgănești, în două exemplare originale.

PROPIETAR - LOCATOR  
COMUNA DRĂGĂNEȘTI

CHIRIAȘ - LOCATAR

Anexa la contractul de închiriere  
înregistrat la Primăria comunei Drăgănești cu nr. .... din .....

## PROCES - VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat astăzi, ..... între:

**1. PRIMĂRIA COMUNEI DRĂGĂNEȘTI** prin primar - Ionuț Georgian TOMA, cu sediul în comuna Drăgănești, sat Drăgănești, strada Principală, nr. 59, județul Prahova, cod fiscal 2845257, în calitate de proprietar (locator), pe de o parte

Și

**2. PJ** (denumire firmă) ....., cu sediul în ....., telefon/fax ....., CUI ....., nr. Registrul Comerțului ....., reprezentată prin .....

Sau

**2. PF** (nume și prenume) ....., cu domiciliul în ....., telefon/fax ....., identificat cu BI/CI, seria ..... nr. ...., eliberat la data de ..... de către .....

în calitate de primitor, cu ocazia predării-primirii terenului situat în T11 (A651 și Pd650), sat Hătcărău, teren intravilan, în suprafață de 118 mp, aparținând domeniului privat al comunei Drăgănești.

Se obligă să predea terenul care face obiectul prezentului proces verbal Comunei Drăgănești în stare corespunzătoare de folosință, la rezilierea sau încetarea de drept a contractului.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,  
COMUNA DRĂGĂNEȘTI

AM PRIMIT,  
PJ/PF



## **CAPITOLUL IV**

### **FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE**

## FIȘA OFERTANTULUI

1. Denumire PJ și reprezentant legal/numele și prenumele PF: .....

2. Codul fiscal/CNP: .....

3. Număr de înregistrare la Registrul Comerțului: .....

4. Adresa sediul PJ/domiciliul: .....

5. Telefon/fax, e-mail: .....

6. Cont IBAN: .....

7. Banca: .....

.....  
(data completării)

Ofertant,

.....  
(nume, prenume, semnătură autorizată, ștampilă)

## DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ

**PJ** (denumire firmă) \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, nr. Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_,

Sau

**PF** (nume și prenume) \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, identificat cu BI/CI, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_ de către \_\_\_\_\_,

În calitate de **ofertant** în cadrul licitației publice deschisă pentru închirierea terenului situat în T11 (A651 și Pd650), sat Hătcărău, teren intravilan, în suprafață de 118 mp, aparținând domeniului privat al comunei Drăgănești, pentru construirea unui pilon metalic destinat telecomunicațiilor, organizată în data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei Drăgănești, declar prin prezenta următoarele:

- informațiile conținute de documentația depusă sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere;
- consimt descalificarea mea de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
- oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de orice concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

\_\_\_\_\_  
(data completării)

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(nume, prenume, semnătură autorizată, ștampilă)

## DECLARAȚIE

PJ (denumire firmă) ..... cu sediul în ..... telefon/fax ..... CUI ..... nr. Registrul Comerțului ..... reprezentată prin .....

În calitate de **oferant** în cadrul licitației publice deschisă pentru închirierea terenului situat în T11 (A651 și Pd650), sat Hătcărău, teren intravilan, în suprafață de 118 mp, aparținând domeniului privat al comunei Drăgănești, pentru construirea unui pilon metalic destinat telecomunicațiilor, organizată în data de ....., orele ....., la sediul Primăriei Drăgănești, **declar** pe propria răspundere că nu mă aflu în **stare de insolvență, faliment sau lichidare**.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

.....  
(data completării)

Ofertant,

.....  
(nume, prenume, semnătură autorizată, ștampilă)



## DECLARAȚIE

**PJ** (denumire firmă) ..... cu sediul în .....  
....., telefon/fax....., CUI ..... nr. Registrul  
Comerțului ..... reprezentată prin .....

Sau

**PF** (nume și prenume) ..... cu domiciliul în  
....., telefon/fax ..... identificat cu BI/CI,  
seria ..... nr. .... eliberat la data de ..... de către  
.....

În calitate de **oferant** în cadrul licitației publice deschisă pentru închirierea terenului situat în T11 (A651 și Pd650), sat Hătcărău, teren intravilan, în suprafață de 118 mp, aparținând domeniului privat al comunei Drăgănești, pentru construirea unui pilon metalic destinat telecomunicațiilor, organizată în data de ....., orele ....., la sediul Primăriei Drăgănești, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani și din culpă proprie nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul.

.....  
(data completării)

Oferant,

.....  
(nume, prenume, semnătură autorizată, ștampilă)

## DECLARAȚIE

PJ (denumire firmă) ..... , cu sediul în ..... , telefon/fax ..... , CUI ..... , nr. Registrul Comerțului ..... , reprezentată prin .....

Sau

PF (nume și prenume) ..... , cu domiciliul în ..... , telefon/fax ..... , identificat cu BI/CI seria ..... nr. .... , eliberat la data de ..... de către .....

În calitate de **oferant** în cadrul licitației publice deschisă pentru terenul situat în T11 (A651 și Pd650), sat Hătcărău, teren intravilan, în suprafață de 118 mp, aparținând domeniului privat al comunei Drăgănești, pentru construirea unui pilon metalic destinat telecomunicațiilor, organizată în data de ..... , orele ..... , la sediul Primăriei Drăgănești, declar pe proprie răspundere că am luat cunoștință de conținutul Caietului de sarcini și cunosc condițiile de participare la licitație, condițiile de respingere a ofertei, de pierdere a garanției, de anulare a licitației.

.....  
(data completării)

Ofertant,

.....  
(nume, prenume, semnătură autorizată, ștampilă)

## OFERTĂ DE PREȚ

### OFERTANTUL

PJ (denumire firmă) \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, nr. Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_

Sau

PF (nume și prenume) \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, identificat cu BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_ de către \_\_\_\_\_,

Cu privire la bunul imobil - teren situat în T11 (A651 și Pd650), sat Hătcărău, teren intravilan, în suprafață de 118 mp, aparținând domeniului privat al comunei Drăgănești, ce urmează a fi închiriat pentru construirea unui pilon metalic destinat telecomunicațiilor, în data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_, prin licitație organizată la sediul Primăriei comunei Drăgănești:

**Oferta mea pentru închirierea bunului imobil mai sus menționat este de \_\_\_\_\_ lei (în cifre și litere) și este valabilă până la semnarea contractului de închiriere, dar nu mai puțin de 90 de zile de la data depunerii.**

\_\_\_\_\_  
(data completării)

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(nume, prenume, semnătură autorizată, șampilă)